

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie określenia „Zasad przyznawania dotacji celowych ze środków budżetu miasta na dofinansowanie kosztów inwestycji polegającej na budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku na terenie gminy Jastrzębie-Zdrój, realizowanych przez osoby fizyczne”

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 400a ust.1 pkt 2 i art. 403 ust. 5 i ust. 5a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), po przeprowadzeniu konsultacji w trybie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1338).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwała

§ 1. Ustala się wysokość oraz zasady przyznawania i rozliczania dotacji celowych na dofinansowanie realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej w ramach gminnego programu Eko2.

§ 2. Szczegółowe zasady przyznawania dotacji celowych, w tym tryb ich udzielania, rozliczania i kontroli oraz wysokość kwoty dotacji określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 4. Traci moc Uchwała nr II.16.2024 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie określenia zasad przyznawania dotacji celowych ze środków budżetu miasta na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Michał Urgoń

Uzasadnienie

Wykonanie przyłączy kanalizacyjnych na terenie gminy Jastrzębie-Zdrój, przyczyni się do poprawy stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Nastąpi uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz poprawa warunków życia i stanu zdrowia mieszkańców. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wiąże się z koniecznością podłączenia przyległych do niej nieruchomości. Konieczność ta wynika z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Koszty realizacji budowy przyłącza kanalizacyjnego do sieci, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, znajdują się po stronie osoby ubiegającej się o przyłączenie do sieci. Oznacza to, że osoba ta ma zarówno sfinansować budowę przyłącza, jak i doprowadzić do jego wybudowania, co wiąże się z dużymi kosztami. Program dofinansowania zachęci mieszkańców do podłączenia do istniejącej infrastruktury kanalizacyjnej kolejnych gospodarstw domowych.

NACZELNIK WYDZIAŁU
/-/ Mariusz Rogala

w sprawie określenia „Zasad przyznawania dotacji celowych ze środków budżetu miasta na dofinansowanie kosztów inwestycji polegającej na budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku na terenie gminy Jastrzębie-Zdrój, realizowanych przez osoby fizyczne”.

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Gmina Jastrzębie-Zdrój udziela dotacji celowej z budżetu miasta dla osób fizycznych na zadania inwestycyjne z zakresu ochrony środowiska, polegające na budowie przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej do budynków mieszkalnych na nieruchomościach, na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków.
2. Celem udzielonej dotacji jest poprawa stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez stworzenie efektywnego systemu odprowadzania ścieków.
3. Dotacja przysługuje na zadanie inwestycyjne planowane do realizacji, którego rozpoczęcie nastąpi po dacie zawarcia umowy dotacji.
4. Dotacja celowa, o której mowa w § 1 pkt 1, nie może zostać przeznaczona na dofinansowanie do budowy przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej do budynków mieszkalnych na nieruchomościach, znajdujących się na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój wykorzystywanych w całości lub w części do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.
5. Dotacji nie udziela się dla budynków nie oddanych do użytkowania.
6. Dotacja udzielana jest na pisemny wniosek, na podstawie umowy zawartej z Miastem przed realizacją przedsięwzięcia i stanowi częściową refundację kosztów inwestycji.

§ 2. Warunki i kryteria udzielania dotacji

1. O dofinansowanie może ubiegać się osoba fizyczna (Wnioskodawca), która:
 - a) jest właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój, na której znajduje się budynek mieszkalny i przeznaczony do wyłączenia z eksploatacji zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub przydomowa oczyszczalnia ścieków.
 - b) posiada warunki techniczne wykonania podłączenia kanalizacji sanitarnej do nieruchomości, wydane przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne, które są obowiązujące na dzień złożenia wniosku.
2. Kwota dofinansowania wynosi 80% kosztów brutto poniesionych przez Wnioskodawcę na zakup materiałów niezbędnych do wybudowania przyłącza kanalizacyjnego oraz usługę wykonania przyłącza, jednak nie więcej niż 3 000,00 zł.
3. Do kosztów kwalifikowanych zalicza się:
 - a) koszt zakupu materiałów niezbędnych do budowy przyłącza kanalizacyjnego,
 - b) koszt robót budowlano-montażowych, obejmujących wykonanie przyłącza kanalizacyjnego,
 - c) koszt pomiaru geodezyjnego po zakończeniu inwestycji,
4. Dofinansowanie nie obejmuje kosztów:
 - a) wykonania dokumentacji projektowej,
 - b) zakupu materiałów/usług dokonanych przed datą zawarcia umowy,
 - c) wykonania modernizacji wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - d) przebudowy, zmiany lub modernizacji istniejącego przyłącza kanalizacyjnego,
 - e) wykonania wyłączenia z eksploatacji zbiornika bezodpływowego/przydomowej oczyszczalni ścieków.

5. Warunkiem ubiegania się o udzielenie dotacji celowej, w ramach gminnego programu dotacyjnego Eko² jest złożenie kompletnego, prawidłowo wypełnionego wniosku o przyznanie dotacji celowej.

§ 3. Tryb przyznawania dotacji

1. Wniosek o przyznanie dotacji celowej należy złożyć w Urzędzie Miasta Jastrzębie-Zdrój.
2. Do wniosku należy dołączyć:
 - a) w przypadku współwłasności – pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację inwestycji, objętej wnioskiem o dofinansowanie,
 - b) w przypadku wspólności majątkowej – pisemną zgodę współmałżonka na realizację inwestycji, objętej wnioskiem o dofinansowanie,
 - c) w przypadku zarejestrowania działalności gospodarczej w budynku, objętym dofinansowaniem - oświadczenie o niewykorzystywaniu nieruchomości na cele związane z działalnością gospodarczą,
 - d) kserokopię warunków technicznych wykonania podłączenia kanalizacji sanitarnej do nieruchomości, wydane przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne, które są obowiązujące na dzień złożenia wniosku.
3. Wnioski można składać:
 - osobiście: w wersji papierowej w Kancelarii Ogólnej budynku Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdroju,
 - poprzez platformę ePUAP z wykorzystaniem profilu zaufanego lub podpisu kwalifikowanego,
 - na adres do e-Doręczeń AE:PL-69660-29803-BCGGF-28,
 - pocztą tradycyjną na adres: Urząd Miasta w Jastrzębiu-Zdroju, al. Józefa Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój.
4. Wnioski przyjmowane będą po ogłoszeniu naboru przez Prezydenta Miasta, do wysokości środków finansowych, przeznaczonych na ten cel, w ramach budżetu gminy, w danym roku kalendarzowym.
5. Wnioski rozpatrywane będą w kolejności ich złożenia.
6. Rozpatrywane są wyłącznie wnioski kompletne.
7. Złożenie wniosku nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji celowej.
8. W trakcie rozpatrywania wniosku można żądać od Wnioskodawcy dodatkowych dokumentów niezbędnych do prawidłowej oceny złożonego wniosku o przyznanie dotacji.
9. Brak uzupełnienia wniosku o wymagane dokumenty, o których mowa w ust. 8, w wyznaczonym terminie będzie skutkowało negatywnym rozpatrzeniem wniosku.
10. Dane zawarte we wniosku o dofinansowanie weryfikowane będą:
 - a) w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) – w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej w budynku objętym dofinansowaniem,
 - b) w systemie Elektroniczne Księgi Wieczyste (EKW) – w zakresie własności/współwłasności nieruchomości.
11. Podanie we wniosku danych, które w trakcie weryfikacji wniosku okażą się niezgodne, spowoduje odrzucenie wniosku.
12. O negatywnym rozpatrzeniu wniosku, Wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie, w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku i nie przysługuje z tego tytułu roszczenie.
13. W przypadku braku otrzymania informacji o odmowie, w terminie określonym w ust. 12, złożony wniosek uznaje się za rozpatrzony pozytywnie.
14. Udzielenie dotacji celowej następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy Miastem Jastrzębie-Zdrój a Wnioskodawcą, po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku.
15. Umowa zostanie zawarta w terminie określonym przez Wnioskodawcę we wniosku o przyznanie dotacji celowej.
16. O terminie podpisania umowy Wnioskodawca poinformowany zostanie telefonicznie.
17. Niepodpisanie umowy w terminie 14 dni od powiadomienia, z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy, jest jednoznaczne z rezygnacją z przyznanego dofinansowania, bez prawa roszczeń z tego tytułu.

18. Umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia inwestycji i gwarantuje zabezpieczenie środków finansowych na udzielenie dotacji.
19. Złożenie podpisu na projekcie umowy przez Dotowanego nie jest równoznaczne z datą zawarcia umowy. Zawarcie umowy następuje po naradzie i podpisie Prezydenta lub osoby upoważnionej.
20. Termin wykonania i rozliczenia zadania inwestycyjnego nastąpi nie później niż do dnia 30 listopada danego roku.
21. W przypadku wyczerpania się w ciągu roku ujętych w budżecie miasta środków finansowych przeznaczonych na dotacje na realizację przedsięwzięć, Prezydent Miasta poinformuje mieszkańców o zaprzestaniu przyjmowania wniosków poprzez stronę internetową Miasta i tablicę ogłoszeń.
22. Wnioski będą przyjmowane do 30 października danego roku kalendarzowego.
23. Wnioski złożone w danym roku kalendarzowym, które nie zostały zrealizowane ze względu na wyczerpanie się środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie Miasta, nie będą realizowane w następnym roku kalendarzowym.
24. W przypadku rezygnacji z przyznanej dotacji Wnioskodawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie na piśmie.

§ 4. Tryb rozliczania dotacji

1. W celu rozliczenia dotacji, po zakończeniu realizacji inwestycji, w terminie określonym w umowie, Dotowany składa następujące dokumenty:
 - a) imienną fakturę VAT wraz z potwierdzeniem jej zapłaty (oryginał wraz z kserokopią). Faktura powinna wskazywać Wnioskodawcę jako nabywcę.
 - b) protokół odbioru technicznego podłączenia kanalizacji sanitarnej dokonany przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne (oryginał wraz z kserokopią).
2. Daty wystawienia dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 nie mogą być wcześniejsze niż data zawarcia umowy o udzielenie dotacji celowej. Koszty poniesione wcześniej zostaną uznane za niekwalifikowane.
3. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno-prawnych w dokumentach złożonych do rozliczenia przyznanej dotacji, wzywa się Wnioskodawcę do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
4. Przekazanie dotacji nastąpi po zaakceptowaniu przedłożonych przez Wnioskodawcę dokumentów, w sposób wskazany we wniosku o udzielenie dofinansowania, w terminie 21 dni od daty ich złożenia.

§ 5. Postanowienia końcowe

1. Informację o rozpoczęciu naboru wniosków Prezydent Miasta ogłasza na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej www.jastrzebie.pl i www.bip.jastrzebie.pl oraz poprzez jednostki pomocnicze.
2. Dofinansowanie na zadanie inwestycyjne, o którym mowa w § 1 ust. 1 przyznaje się tylko raz dla danej nieruchomości.
3. Wnioskodawca, składając wniosek potwierdza, że znane mu są powyższe zasady i je akceptuje.
4. W przypadku zbycia nieruchomości, Zbywający jest zobowiązany poinformować kupującego o treści umowy o przyznanie dotacji celowej.
5. Okres trwałości wynosi 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym dokonano realizacji dofinansowanego zadania inwestycyjnego.
6. W okresie trwałości, o którym mowa w ust. 5 Dotowany nie może:
 - a) zmienić przeznaczenia budynku lub lokalu na inny niż mieszkalny,
 - b) rozpocząć prowadzenia działalności gospodarczej w budynku, objętym dofinansowaniem,
 - c) zlikwidować wykonanego przyłącza, pod rygorem zwrotu otrzymanej dotacji.