

UMOWA NAJMU NR DA/...../.....

zawarta w dniu roku pomiędzy:

**Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu Al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
NIP: 633-221-66-15**

zwanym dalej "Wynajmującym", reprezentowanym przez:

Panią Beatę Olszok - Dyrektora Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1 Maja 55 na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój
a

.....
PESEL/NIP:.....

zwanym dalej "Najemcą" reprezentowanym przez:
.....

§ 1

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem w dniu, w godz.:
pomieszczenie biurowe/salę konferencyjną o powierzchni położoną w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Sybiraków 2, na cele biurowe.

§ 2

1. Czynsz najmu strony ustalają w wysokości plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości przewidzianej przepisami prawa.
2. Zwłoka w zwrocie przez Najemcę lokalu, o którym mowa w § 1, spowoduje, że Najemca zostanie obciążony czynszem najmu za wynajem pomieszczenia w wysokości 200% stawki ustalonej w cenniku najmu.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się używać wynajęte pomieszczenie z należytą starannością, zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie. Do obowiązków Najemcy należy zapewnienie, by stan substancji lokalu (ściany, sufity, podłogi, okna, drzwi, itp.), znajdujących się w nim urządzeń i sprzętów oraz jego wystrój nie uległ pogorszeniu.
2. Najemca zobowiązany jest do zwrotu w stanie pierwotnym wynajętych mu pomieszczeń. Uszkodzone elementy wyposażenia odnotowane zostaną w dziennej karcie lokalu.
3. Podstawą do ustalenia stanu, w jakim lokal oraz jego wyposażenie zostały wydane Najemcy przez Wynajmującego są zapisy w dziennej karcie lokalu.
4. Koszty napraw szkód w lokalu oraz jego wyposażenia, które powstały w okresie najmu lokalu obciążają Najemcę.
5. Wszelkie awarie w czasie trwania najmu należy zgłaszać przedstawicielowi Wynajmującego, obecnemu w obiekcie.
6. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzania w obecności Najemcy lub jego przedstawiciela kontroli stanu lokalu i jego wyposażenia.
7. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może oddawać części lub całości pomieszczenia w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim.
8. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów p.poż., bhp i sanitarnych.

§ 4

Lokal wraz z wyposażeniem zostanie przekazany Najemcy przez przedstawiciela reprezentującego Wynajmującego.

§ 5

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego, przy czym Strony dążyć będą do polubownego rozwiązywania sporów.

§ 7

1. Najemca przyjmuje do stosowania warunki niniejszej umowy i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
2. Warunki korzystania z obiektu stanowią integralną część umowy.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowa niniejsza została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca:

.....

.....