

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.197.2020
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 21 kwietnia 2020 r.

w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla przedsiębiorców wynajmujących i dzierżawiących nieruchomości stanowiące gminny zasób nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój a mianowicie zasad udzielania ulg o których mowa w art. 59 ust 1 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 t. j. z późn. zm.) dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających Miastu Jastrzębie-Zdrój oraz jego jednostkom organizacyjnym za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 15zzzzg ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.), z a r z ą d z a m,

§ 1. 1. W związku z wprowadzonym stanem epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, a także faktycznym ograniczeniem działalności wielu przedsiębiorców koniecznym jest udzielenie im wsparcia, w zakresie w jakim prowadzona przez nich działalność realizowana jest z wykorzystaniem gminnych nieruchomości.

2. W celu realizacji wsparcia, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się dla przedsiębiorców, będących dzierżawcami i najemcami nieruchomości gminnych, możliwość przyznania ulgi - umorzenia w całości lub w części należności czynszowych, na podstawie wniosku, na warunkach określonych poniżej.

3. W celu realizacji wsparcia, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się dla przedsiębiorców, będących dzierżawcami i najemcami nieruchomości gminnych, możliwość przyznania ulgi w okresie od 14 marca 2020 roku do odwołania, na zasadach określonych niniejszym Zarządzeniem.

§ 2. 1. Przedsiębiorcy branż, którzy zgodnie z przepisami prawa mają lub będą mieli zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, wydzierżawiający i wynajmujący nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, mogą składać wniosek o umorzenie należności czynszowych w całości.

2. Przedsiębiorcy których działalność nie jest lub nie będzie zakazana zgodnie z przepisami prawa, wydzierżawiający i wynajmujący nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 mogą składać wniosek o umorzenie należności czynszowych w wysokości 50% jeżeli obroty przedsiębiorcy spadły o co najmniej 50 %.

3. Inni przedsiębiorcy którzy zawiesili działalność gospodarczą a ich działalność nie jest lub nie będzie zakazana zgodnie z przepisami prawa, wydzierżawiający i wynajmujący nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 mogą składać wniosek o umorzenie należności czynszowych w wysokości 30%.

4. Umorzenie w całości lub w części należności czynszowych o których mowa w § 2 ust 1, 2, 3 będzie następowało wraz z należnościami ubocznymi (odsetkami, rekompensatą za koszty odzyskiwania należności). Umorzenie nie dotyczy opłat za media oraz należnego podatku VAT. Przedsiębiorca będzie zobowiązany do uiszczenia w całości kwoty podatku VAT wynikającego z faktury sprzedaży.

§ 3. 1. Decyzja o udzieleniu pomocy na zasadach określonych w niniejszym Zarządzeniu będzie podejmowana indywidualnie.

2. Warunkiem uzyskania pomocy na mocy niniejszego Zarządzenia jest złożenie do właściwego podmiotu, z którym została zawarta umowa, wniosku stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia, w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia wymagalności należności czynszowej której dotyczy umorzenie, oraz uregulowanie kwoty należnego podatku VAT.

3. Umorzenie w całości lub w części należności czynszowych o których mowa wyżej stanowią pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr OR-IV.0055.173.2020 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 1 kwietnia 2020 r.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się naczelnikom odpowiednich wydziałów Urzędu Miasta i kierownikom jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.