

**ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.113.2026**  
**PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

z dnia 25 lutego 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145), § 13 Uchwały Nr LXIII/814/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 października 2010 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jastrzębie-Zdrój z a r z ą d z a m :

**§ 1.** Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Józefa Piłsudskiego 60 oraz opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu informacji o wywieszonym wykazie.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**/-/ Grzegorz Dulemba**  
**I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

**WYKAZ**  
nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k. m.	Księga wieczysta	Powierzchnia a dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy											
1.	<b>3576/26</b>	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00038999/4	63396 m <sup>2</sup>	przy ulicy Wodzisławskiej	wędkarsko- rekreacyjne	3233,20 zł	do 31.12.2026 r.	do 30 kwietnia 2026 roku	teren wykorzystywany na cele wędkarsko- rekreacyjne
Nieruchomości oddane w dzierżawę po raz pierwszy na pisemny wniosek											
1.	<b>cz. 2118/63</b>	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	50 m <sup>2</sup>	przy ulicy Gałczyńskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	202,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
2.	<b>cz. 15/25</b>	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009122/4	8 m <sup>2</sup>	przy ulicy Wielkopolskiej	schody	70,00 zł + pod. VAT miesięcznie	1 rok	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod schody wejściowe do budynku
3.	<b>cz. 15/25</b>	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009122/4	4 m <sup>2</sup>	przy ulicy Wielkopolskiej	schody	70,00 zł + pod. VAT miesięcznie	1 rok	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod schody wejściowe do budynku
4.	<b>cz. 15/25</b>	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009122/4	5 m <sup>2</sup>	przy ulicy Wielkopolskiej	schody	70,00 zł + pod. VAT miesięcznie	1 rok	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod schody wejściowe do budynku
5.	<b>cz. 15/25</b>	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009122/4	4 m <sup>2</sup>	przy ulicy Wielkopolskiej	schody	70,00 zł + pod. VAT miesięcznie	1 rok	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod schody wejściowe do budynku

6.	<b>cz. 319/71</b>	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	100 m <sup>2</sup>	przy ulicy Kondziolowiec	uprawy warzywno- kwiatowe	192,00 zł + pod. VAT rocznie	1 rok	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy warzywno- kwiatowe
7.	<b>cz. 15/25</b>	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009122/4	8 m <sup>2</sup>	przy ulicy Wielkopolskiej	schody	70,00 zł + pod. VAT miesięcznie	1 rok	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod schody wejściowe do budynku

Oplata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie *Zarządzenia Nr Or.IV.0050.703.2025 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 listopada 2025 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2026 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.*

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 marca każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 30,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.