

Załącznik do Zarządzenia Nr.OR-IV.0050.406.2026 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 8 lipca 2026 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój obejmującej działkę nr 512/2 , o pow. 0,1836 ha, obręb Jastrzębie Miasto, położoną przy ul. A. Bożka przeznaczoną do wniesienia aportem do Spółki Gminnej

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój obejmującej działkę nr 512/2, o pow. 0,1836 ha, obręb Jastrzębie Miasto, położoną przy ul. A. Bożka przeznaczoną do wniesienia aportem do Spółki Gminnej

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m., położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
512/2	0,1836 ha	Jastrzębie Miasto, ul. A. Bożka	Dział III i IV pozostaje wolny od wpisów.	Nieruchomość o powierzchni 0,1836 ha położona jest w Jastrzębiu-Zdroju przy skrzyżowaniu ulicy A. Bożka i ulicy Mazurskiej w północnej części Osiedla Pionierów w strefie zabudowy handlowo-usługowej. Nieruchomość ma nieregularny kształt, a teren jest nieznacznie nachylony w kierunku południowym. Działka jest zabudowana kilkoma niewielkimi budynkami usługowymi posadowionymi przez dotychczasowych dzierżawców. Działka jest uzbrojona - przebiegają przez nią sieci wodociągowa, elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej, natomiast w jej sąsiedztwie znajduje się sieć gazowa.. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/129/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 roku ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 159, poz. 2797 z dnia 28 września 2007 roku działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U – tereny usług. Przeznaczenie: 1) podstawowe: zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią z wyłączeniem stacji paliw (z zastrzeżeniem pkt 2 lit. e) i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; 2) dopuszczalne: a) usługi o charakterze publicznym, b) nieuciążliwa działalność produkcyjna, c) zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością, d) garaże w tym wielopoziomowe, magazyny, obiekty towarzyszące, takie jak budynki gospodarcze, wiaty, e) stacja paliw wyłącznie w terenie 24U. Przedmiotowa działka przeznaczona jest do wniesienia aportem do Spółki Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o.o. w celu realizacji inwestycji zgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe informacje dotyczące obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie BIP. Dodatkowe informacje odnośnie działki nr 512/2 można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 461 B tel. (032) 47 85 228.	526 000,00 zł netto + VAT 23%

Lokalizacia



MPZP

