

WYKAZ
nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k. m.	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy										
1.	332/1	Cisówka	2	0,5684 ha	przy ulicy Cieszyńskiej	uprawy rolne	386,51 zł rocznie	3 lata	do 31 marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
2.	322/1	Cisówka	2	0,9055 ha	przy ulicy Traugutta	uprawy rolne	615,74 zł rocznie	3 lata	do 31 marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
3.	245/33	Szeroka	7	0,2373 ha	przy ulicy Wolności	uprawy rolne	161,36 zł rocznie	3 lata	do 31 marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
4.	454/21	Szeroka	7	1,3899 ha	przy ulicy Wolności	uprawy rolne	945,13 zł rocznie	3 lata	do 31 marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
5.	cz. 1191/46	Szeroka	1	0,4450 ha	przy ulicy Wolności	uprawy rolne	302,60 zł rocznie	3 lata	do 31 marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
6.	2853/306	Jastrzębie Górne	2	0,3819 ha	przy ulicy Pochwacie	uprawy rolne	259,69 zł rocznie	3 lata	do 31 marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
7.	80	Bzie Zameckie	6	2,9317 ha	przy ulicy Rolniczej	uprawy rolne	1993,56 zł rocznie	3 lata	do 31 marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
8.	171/13	Szeroka	2	0,1309 ha	przy ulicy Powstańców Śląskich	uprawy rolne	160,00 zł rocznie	3 lata	do 31 marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
9.	448/22	Bzie Zameckie	1	0,3816 ha	przy ulicy Niepodległości	uprawy rolne	259,49 zł rocznie	3 lata	do 31 marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych

10.	509/35	Borynia	10	1,4863 ha	przy ulicy Powstańców Śląskich	uprawy rolne	1010,68 zł rocznie	3 lata	do 31 marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
11.	1667/54	Szeroka	6	0,1495 ha	przy ulicy Bocznej	uprawy rolne	160,00 zł rocznie	3 lata	do 31 marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
12.	1324/28	Szeroka	6	1,0674 ha	w rejonie Drogi Głównej Południowej	uprawy rolne	1337,56 zł rocznie	3 lata	do 31 marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
	1329/28			0,8996 ha						
13.	cz. 98/16	Szeroka	6	0,6287 ha	przy ulicy Dębina	uprawy rolne	446,22 zł rocznie	3 lata	do 31 marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
	170/16			0,0275 ha						
14.	cz. 458/15	Jastrzębie Miasto		0,0200 ha	przy ulicy Północnej	pasieka pszczoła	220,00 zł rocznie	3 lata	do 31 marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie pasieki pszczelej
15.	315/48	Borynia	14	0,5814 ha	przy ulicy Powstańców Śląskich	uprawy rolne	4874,85 zł rocznie	3 lata	do 31 marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
	316/48			2,9180 ha						
	317/49			0,5080 ha						
	318/49			3,1615 ha						
Nieruchomości oddane w dzierżawę po raz pierwszy na pisemny wniosek										
1.	cz. 1858/306	Jastrzębie Górne	2	0,6389 ha	przy ulicy Pochwacie	uprawy rolne	434,45 zł rocznie	3 lata	do 31 marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych

Opłata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr Or.IV.0050.703.2025 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 listopada 2025 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2026 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 marca każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 30,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.