

WYKAZ
nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k. m.	Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy											
1.	cz. 1204/174	Ruptawa	2	GL1J/00005493/7	6817 m ²	przy ulicy Żurawiej	uprawy warzywno-kwiatowe	192,00 zł (do 300 m ² włącznie),	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren zagospodarowany kompleksem ogródków działkowych (15 części)
2.	cz. 919/142	Ruptawa	2	GL1J/00026824/0	1917 m ²	przy ulicy Żurawiej	uprawy warzywno-kwiatowe	213,00 zł (od 301 m ² do 600 m ²)			teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno-kwiatowych (2 części)
3.	cz. 1059/269	Jastrzębie Zdrój	5	GL1J/00009981/3	10005 m ²	przy ulicy Łabędziej	uprawy warzywno-kwiatowe	265,00 zł (od 601 m ² do 1000 m ²)			317,00 zł (od 1001 m ² do 1500 m ²) + pod. VAT rocznie
	cz. 1060/269			GL1J/00009980/6	10137 m ²						
	cz. 1357/267			GL1J/00016485/8	14835 m ²						
4.	cz. 1184/154	Ruptawa	2	GL1J/00026824/0	1336 m ²	przy ulicy Żurawiej	uprawy warzywno-kwiatowe	317,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno-kwiatowych
5.	1488/41	Jastrzębie Zdrój	5	GL1J/00015488/2	72 m ²	przy ulicy Cieszyńskiej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	291,60 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
6.	cz. 580/70	Szeroka	5	GL1J/00025575/2	32 m ²	przy ulicy Powstańców Śląskich	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	160,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji

7.	cz. 3454/63	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	200 m ²	przy ulicy Galczyńskiego	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	580,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
8.	703/23	Jastrzębie Zdrój	4	GL1J/00009645/6	397 m ²	przy ulicy Dębowej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	1607,85 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
9.	3093/15	Moszczenica	2	GL1J/00014107/1	149 m ²	przy ulicy Ranozka	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	432,10 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
10.	3506/160	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00038964/0	57 m ²	przy ulicy Pszczyńskiej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	230,85 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
Nieruchomości oddane w dzierżawę i użyczenie po raz pierwszy na pisemny wniosek											
1.	cz. 1501/12	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00010722/0	4 m ²	przy ulicy Chlebowej	dojście do słupa elektroenergetycznego	50,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	utwardzony teren wykorzystywany z przeznaczeniem na dojście do słupa elektroenergetycznego
2.	cz. 967/14	Jastrzębie Zdrój	2	GL1J/00009648/7	100 m ²	przy ulicy Witczaka	ekspozycja rzeźby		3 lata		teren wykorzystywany na ekspozycję rzeźby
2.	cz. 512	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	13 m ²	przy ulicy Arki Bożka	letnia kawiarenka	101,40 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2026 r.	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami
3.	cz. 157	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	57 m ²	przy ulicy Pomorskiej	letnia kawiarenka	444,60 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2026 r.	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami
4.	cz. 15/46	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	28 m ²	przy ulicy Wielkopolskiej	letnia kawiarenka	218,40 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2026 r.	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami
5.	cz. 15/46	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	98 m ²	przy ulicy Wielkopolskiej	letnia kawiarenka	764,40 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2026 r.	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami
6.	cz. 15/46	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	110 m ²	przy ulicy Wielkopolskiej	letnia kawiarenka	858,00 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2026 r.	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami

7.	cz. 512	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	28 m ²	przy ulicy Arki Bożka	letnia kawiarenka	218,40 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2026 r.	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami
8.	cz. 515	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	32 m ²	przy ulicy Arki Bożka	letnia kawiarenka	249,60 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2026 r.	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami
Nieruchomości oddane w użyczenie jako przedłużenie umowy użyczenia											
1.	cz. 291/26	Ruptawa	12	GL1J/00011690/3	7174 m ²	przy ulicy Libowiec	boisko sportowe oraz parking		3 lata		teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod boisko do gry w piłkę nożną wraz z przylegającym parkingiem
2.	cz. 437/26	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008905/0	297 m ²	przy ulicy Krakowskiej	boisko		3 lata		teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod mini boisko do gry w piłkę nożną

Opłata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie *Zarządzenia Nr Or.IV.0050.703.2025 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 listopada 2025 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2026 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.*

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 marca każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 30,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.