

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie–Zdrój, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lista działek

- **dz. nr 107/30**, pow. 15 m², obręb Jastrzębie Miasto, położona przy ulicy Turystycznej, przeznaczenie: plac pod ustawienie kontenerów na odpady, wysokość czynszu: 70,00 zł netto + pod. VAT miesięcznie, płatne do 25-go dnia każdego miesiąca, okres dzierżawy: 3 lata
- **dz. nr 107/27 i 107/19**, pow. 47 m², obręb Jastrzębie Miasto, położone przy ulicy Turystycznej, przeznaczenie: plac pod ustawienie kontenerów na odpady, wysokość czynszu: 117,50 zł netto + pod. VAT miesięcznie, płatne do 25-go dnia każdego miesiąca, okres dzierżawy: 3 lata
- **dz. nr 15/46**, pow. 3600 m², obręb Jastrzębie Miasto, położona przy ulicy Wielkopolskiej, przeznaczenie: lodowisko sezonowe, wysokość czynszu: 7250,00 zł netto + pod. VAT miesięcznie, płatne do 25-go dnia każdego miesiąca, okres dzierżawy: od 1.11.2026 r. do 28.02.2027 r.
- **dz. nr 15/46**, pow. 270 m², obręb Jastrzębie Miasto, położona przy ulicy Wielkopolskiej, przeznaczenie: droga pożarowa do budynku wielorodzinnego, wysokość czynszu: 140,00 zł netto + pod. VAT miesięcznie, płatne do 25-go dnia każdego miesiąca, okres dzierżawy: 3 lata
- **dz. nr 176/23**, pow. 22 m², obręb Jastrzębie Miasto, położona przy ulicy Zielonej, przeznaczenie: pawilon handlowy, wysokość czynszu: 495,00 zł netto + pod. VAT miesięcznie, płatne do 25-go dnia każdego miesiąca, okres dzierżawy: 3 lata
- **dz. 954/13**, pow. 500 m², obręb Borynia, położona przy ulicy Powstańców Śląskich, przeznaczenie: zaplecze budowlane, wysokość czynszu: 937,50 zł netto + pod. VAT miesięcznie, płatne do 25-go dnia każdego miesiąca, okres dzierżawy: 3 lata

Dodatkowe informacje

Opłata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr Or-IV.0050.703.2025 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 listopada 2025 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2026 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój. Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości dokonuje się corocznie od dnia 1 marca każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 30,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji. Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.