

z dnia 2 lipca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój obejmującej działkę nr 433/4, o pow. 0,7698 ha, obręb Jastrzębie Miasto, położoną przy ul. Północnej przeznaczoną do wniesienia aportem do Spółki Gminnej na cele mieszkaniowe**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr II.26.2024 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 29 lutego 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Jastrzębie-Zdrój wkładu niepieniężnego do Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o.o. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Gminie Jastrzębie-Zdrój przy ul. Północnej, oznaczonej jako działka 433/4 o pow. 0,7698 ha, obręb Jastrzębie Miasto zarządzam:

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój obejmującej działkę nr 433/4, o pow. 0,7698 ha, obręb Jastrzębie Miasto, położoną przy ul. Północnej przeznaczoną do wniesienia aportem do Spółki Gminnej na cele mieszkaniowe wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość zostanie wniesiona przez Gminę Jastrzębie-Zdrój do Spółki pod nazwą Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju jako wkład niepieniężny (aport).

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Piłsudskiego 60, opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego informacji o wywieszeniu wykazu oraz zamieszczenie informacji na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścielskiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**PREZYDENT MIASTA**  
*Michał Urgoń*

Załącznik do Zarządzenia Nr. OR-IV.0050...<sup>353</sup>2025 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z ...<sup>2 lipca</sup>... 2025 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój obejmującej działkę nr 433/4, o pow. 0,7698 ha, obręb Jastrzębie Miasto, położoną przy ul. Północnej przeznaczoną do wniesienia aportem do Spółki Gminnej na cele mieszkaniowe

**W Y K A Z**  
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój obejmującej działkę nr 433/4, o pow. 0,7698 ha, obręb Jastrzębie Miasto, położoną przy ul. Północnej przeznaczoną do wniesienia aportem do Spółki Gminnej na cele mieszkaniowe

| Nr działki | Pow. w ha | Obręb, k. m., położenie         | Nr KW                                                                                                 | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------|-----------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 433/4      | 0,7698 ha | Jastrzębie Miasto, ul. Północna | GL<br>1J/00007897/3<br>Prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu-Zdroju, V Wydział Ksiąg Wieczystych | <p>Nieruchomość o powierzchni 0,7698 ha położona jest w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy Północnej. Od strony północno-zachodniej przylega do ul. Północnej, a od strony południowej przylega do pasa drogowego Al. L. Piechoczka.</p> <p>Nieruchomość wznosi się w kierunku południowym. W części południowej występuje skarpa, która powiększa się w kierunku wschodnim, a od strony północno-wschodniej występuje duża skarpa, która jest poza terenem działki.</p> <p>Nieruchomość w dużej części porośnięta jest drzewami. Teren nieruchomości porośnięty trawą, znajdują się tam fragmenty krawężnika pozostałe po dawnym przebiegu ul. Północnej.</p> <p>W części południowej przez działkę przebiega fragment podziemnego ciepłociągu oraz kabla teletechnicznego.</p> <p>W sąsiedztwie znajduje się pełne uzbrojenie techniczne.</p> <p>Nieruchomość położona jest w rejonie ul. Północnej i al. L. Piechoczka. Od strony zachodniej, po drugiej stronie ul. Północnej znajduje się duże osiedle wielorodzinne. Od strony południowo-zachodniej, po drugiej stronie al. Piechoczka i Piłsudskiego znajduje się Urząd Miasta, kościół, stacja benzynowa i market Biedronka. Od strony północno-wschodniej działka sąsiaduje z terenami kolejowymi (nieczynna linia kolejowa).</p> <p>Położenie nieruchomości jest bardzo korzystne.</p> <p>Działka nr 433/4 w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w obszarze jako strefa 4PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.</p> <p>W aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla ww. działki – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p> <p>Po zmianie przeznaczenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości będzie w obszarze tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (przewidywany termin uchwalenia to IV kwartał 2025 roku).</p> <p>Na ww. działce ze względu na wielkość przedmiotowej działki oraz jej położenie przewiduje się jedynie budowę lokali mieszkalnych wraz z wymaganą prawem infrastrukturą (miejsca postojowe i garaże dla przyszłych najemców).</p> <p>Oszacowane wartości nieruchomości:</p> | <p>dla aktualnego przeznaczenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego</p> <p>1 350 000,00 zł</p> <p>+ 23% VAT</p> <p>dla przyszłego po zmianie przeznaczenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego</p> <p>1 684 000,00 zł</p> <p>+ 23% VAT</p> |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <p>- dla aktualnego przeznaczenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego 1 350 000,00 zł</p> <p>- dla przyszłego po zmianie przeznaczenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego 1 684 000,00 zł</p> <p>Ww. działka planowana jest do wniesienia aportem do Spółki Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o.o. z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.</p> <p>Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdroj tel. 032) 47 85 119 oraz na stronie <a href="http://www.bip.jastrzebie.pl">www.bip.jastrzebie.pl</a>. Dodatkowe informacje odnośnie działki nr 433/4 można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 461 B tel. (032) 47 85 158.</p> |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **14.08.2025 r.**

**Lokalizacja**

**MPZP**

